



La Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del territorio abre plazo de Convocatoria [de subvenciones para la rehabilitación de edificios en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2019.](#)

Éstas subvenciones tienen por objeto el fomento de la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, contribuyendo a financiar la ejecución de obras para la conservación, mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad, así como de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad.

Podrán solicitar estas ayudas las **comunidades de propietarios** donde en el **50% de la viviendas**, como mínimo, los **ingresos** de las unidades de convivencia sean **inferiores a 5,50 veces el IPREM**. Asimismo, no podrán haber obtenido una ayuda para el mismo edificio en los 3 años anteriores.

Para solicitar estas ayudas, los edificios deberán cumplir los siguientes requisitos:

- El **50%** de las **viviendas** deben ser **domicilio habitual y permanente**.
- **No** pueden estar **calificados** urbanísticamente como **fuera de ordenación**.
- El **70%** de la **superficie construida** sobre rasante debe tener **uso residencial**.
- Tienen que estar **finalizados antes de 1996**, salvo excepciones.
- Tienen que presentar unas **condiciones de seguridad estructural y constructiva** que garanticen la viabilidad de la intervención o alcanzarla con ésta.
- Contar con el **acuerdo de la comunidad** de propietarios.
- **Disponer de INFORME TÉCNICO que acredite los requisitos y la necesidad de acometer las obras, con fecha anterior a la solicitud de la subvención.**

Con carácter general se subvencionará el:

- **40%** del presupuesto protegible
- **75%** del presupuesto protegible en caso de unidades de convivencia con ingresos inferiores a 3 veces el IPREM o residentes con discapacidad o mayores de 65 años en obras de accesibilidad.

Las **comunidades de propietarios** interesadas en acogerse a las subvenciones para la rehabilitación de edificios, mediante su **representante legal**, podrán presentar su solicitud e Informe Técnico del edificio en la Delegación de Fomento e Infraestructuras de Granada desde el **2 de julio hasta el 1 de agosto de 2019**.