

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO DE TODO RIESGO DE DAÑOS MATERIALES (EXPT 03/16)**

En la Casa Consistorial de Salobreña (Granada), y siendo las 12:00 horas del día 26 de julio de dos mil dieciséis, se reúnen:

**DE UNA PARTE:** D<sup>a</sup> MARÍA EUGENIA RUFINO MORALES, Alcaldesa-Presidenta del **AYUNTAMIENTO DE SALOBREÑA**, en base en las atribuciones que para suscribir documentos le otorga el art. 41.12 del R.D. 2568/86 de 28 de Noviembre, asistido por el Sr. Secretario de la Corporación, D. Fernando Fernández del Moral.

**DE OTRA PARTE: GENERALI ESPAÑA, S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS**  
(CIF A28007268)

Ambas partes, en la representación y calidades indicadas expresan:

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

*A) El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas que ha regido en la contratación fue aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 05 de mayo de 2.016.*

*B) El anuncio para la licitación se publicó en B.O.P.G Nº 93 de fecha 18 de Mayo de 2.016 y Perfil del Contratante.*

*C) La adjudicación del Servicio fue acordada por la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de julio de 2016.*

*D) La empresa ha depositado la garantía definitiva del 5 % del precio de adjudicación por importe de 514,80 € en un Aval de la Entidad Banco de Santander inscrito en el registro especial de avales con el nº 1500/993.946.*

*E) Figura en el expediente las certificaciones de la empresa adjudicataria de encontrarse al corriente ante Hacienda (Estatal y Autonómica), Seguridad Social y Ayuntamiento de Salobreña.*

Establecido lo anterior, las partes de mutuo acuerdo

**PACTAN, CONVIENEN Y OTORGAN**

**PRIMERO.- GENERALI ESPAÑA, S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS** (CIF A28007268) se compromete a asegurar TODOS LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES del Ayuntamiento de Salobreña que se relacionan en el ANEXO I y los SUBLIMITES indicados en el ANEXO II, con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, que forman parte del contrato como documentos integrantes del mismo y cuya copia se entrega en este acto.

**SEGUNDO.-** El precio máximo anual del contrato se fija en DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS DE EURO (10.295,95€) exento de IVA, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.1.16 de la Ley 37/1992, de 28 de Diciembre, del Impuesto sobre el Valor añadido, que se abonará por el Ayuntamiento mediante presentación de factura anual aprobada por la Junta de Gobierno Local.

**TERCERO.-** La duración del contrato se fija en UN AÑO a contar desde las 00:00 horas del 1 de julio de 2016, pudiendo ser prorrogado de mutuo acuerdo en la forma establecida en el artículo 303.1 del RDL 3/2011 del TRLCSP.

**CUARTO.-** El contratista viene obligado, bajo su responsabilidad, a cumplir lo dispuesto en la legislación vigente respecto a la protección a la industria nacional, normas en materia de contratación laboral, salarios mínimos y normas sobre seguros sociales.

**QUINTO.-** Tratándose de un contrato privado (Categoría 6 del Anexo II de Contratos del Sector Público) las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución, efectos y extinción del contrato se regirán por el derecho privado.

**SEXTO.-** En lo no previsto en el presente contrato se estará a lo regulado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, preceptos vigentes en materia de Contratos del Sector Público así como en la Ley 50/1980, de 8 de Octubre, del Contrato de Seguro. Real Decreto Legislativo 6/2004, de 29 de Octubre, que aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación y supervisión de los seguros privados. Ley 34/2003, de 4 de Noviembre, de modificación y adaptación a la normativa comunitaria de la legislación de seguros privados. Real Decreto 2486/1998, de 20 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y supervisión de los seguros privados. Ley 26/2006, de 17 de Julio, de Mediación de seguros y reaseguros privados. Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Y en prueba de conformidad firman el presente documento, en duplicado ejemplar, en el lugar y fecha al principio indicados.

#### ANEXO I

| SITUACION DE RIESGO   | CONTINENTE  | CONTENIDO |
|---|-------------|-----------|
| Casa Roja- cedida por la Dip.Granada destinada asuntos sociales | 547.673 €   | 0 €       |
| Gimnasio Lobres   | 120.000 €   | 20.000 €  |
| Oficina de Turismo  | 37.000 €    | 18.000 €  |
| Gimnasio Salobreña  | 72.000 €    | 18.000 €  |
| Anfiteatro con instalaciones audiovisuales                      | 90.000 €    | 30.000 €  |
| Piscina cubierta  | 2.074.093€  | 150.000 € |
| Casa Consistorial   | 3.685.486 € | 737.441 € |
| Casa Cultura La Caleta  | 268.360 €   | 21.701 €  |
| Guardería Municipal   | 195.810 €   | 23.205 €  |
| Cdo Auditorio (ctte incluido en Casa                            | --          | 145.101 € |

|  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|---------------------|
| Consistorial)                                    |                                  |                     |
| Casa Cultura Lobres                              | 353.876 €                        | 21.227 €            |
| Casa Cultura                                     | 289.328 €                        | 114.193 €           |
| Radio Municipal                                  | 78.853 €                         | 84.142 €            |
| Pabellón Deportes                                | 1.300.000 €                      | 180.000 €           |
| Museo Local                                      | 447.321 €                        | 60.000 €            |
| Polideportivo Lobres                             | 183.750 €                        | 5.000 €             |
| Polideportivo Caleta                             | 297.087 €                        | 5.000 €             |
| Piscina Lobres                                   | 62.475 €                         | 5.000 €             |
| Campo fútbol Césped artificial                   | 1.804.613,25 €                   | 35.000 €            |
| Consultorio Lobres                               | 94.788,75 €                      | 3.000 €             |
| Centro Fisioterapia y dependencias Síndrome Down | 200.000,0075 €                   | 0 €                 |
| Hogar Pensionista Salobreña                      | 688.842 €                        | 25.000 €            |
| Hogar Pensionista Lobres                         | 87.318                           | 9.000 €             |
| Hogar Pensionista La Caleta                      | 163.317                          | 10.000 €            |
| Mercado Municipal                                | 2.077.624,50 €                   | 75.000 €            |
| Nave polígono industrial La Gasolinera           | 363.384 €                        | 10.000 €            |
| Nave pol.Ind. Antiguo Vertedero                  | 100.842 €                        | 5.000 €             |
| Nave Almacén Banco de Alimentos                  | 441.000 €                        | 50.000 €            |
| Aula Didáctica Vega de Salobreña                 | 300.000 €                        | 0                   |
| Repetidores TDT en La Caleta                     | --                               | 51.774              |
| Repetidores TDT en Lobres                        | --                               | 33.900 €            |
| Castillo Árabe                                   | <i>Valor histórico-artístico</i> | 17.763,91€          |
| <b>TOTAL CAPITAL ASEGURADO</b>                   | <b>18.347.957,25 €</b>           | <b>1.963.447,91</b> |

## ANEXO II SUBLÍMITES

Para las garantías que se indican a continuación, se establecen los siguientes sublímites de indemnización a primer riesgo por siniestro, con las modificaciones propuestas por la empresa como mejoras y que se insertan al final de éste Anexo II:

|  |           |
|--|-----------|
| Robo y expoliación del contenido / existencias   | 700.000 € |
| Expoliación en el interior del local asegurado   | 6.000 €   |
| Metálico, títulos, valores,... en caja fuerte    | 40.000 €  |
| Metálico, títulos, valores,... en mueble cerrado | 6.000 €   |
| Transporte de fondos                             | 6.000 €   |
| Desperfectos por robo                            | 50.000 €  |
| Daños eléctricos                                 | 300.000 € |
| Rotura de equipos electrónicos                   | 300.000 € |
| Portadores externos y recuperación de datos      | 150.000 € |
| Incremento del coste de la operación             | 150.000 € |
| Avería de maquinaria                             | 150.000 € |
| Derrame de líquidos                              | 6.000 €   |
| Rotura de lunas, cristales, rotulos...           | 20.000 €  |
| Nuevas adquisiciones y/o inversiones             | 100.000 € |
| Bienes propiedad de empleados                    | 30.000 €  |

|   |           |
|---|-----------|
| Bienes propiedad de terceros  | 300.000 € |
| Bienes temporalmente desplazados  | 100.000 € |
| Maquinaria de procedencia extranjera  | 100 %     |
| Materias primas de procedencia extranjera   | 100 %     |
| Daños estéticos   | 10.000 €  |
| Daños a bienes en curso de construcción y/o montaje / obras de reforma                        | 300.000 € |
| Vehículos en reposo propios/empleados/terceros (sublímite de 30.000 €/vehículos)              | 600.000 € |
| Céspedes, árboles, plantas y arbustos   | 40.000 €  |
| Vigilante de seguridad (prevención de siniestros)   | Incluido  |
| desalojo forzoso/inhabitabilidad/ gastos extraordinarios (periodo de indemnización: 12 meses) | 150.000 € |
| Gastos de desescombros y demolición   | 300.000€  |
| Gastos de desembarre y extracción de lodos  | 300.000 € |
| Gastos de extinción   | 300.000 € |
| Gastos de obtención de permisos y licencias   | 300.000 € |
| Gastos de reobtención de información / reposición archivos                                    | 200.000 € |
| Gastos de localización y reparación de averías  | 50.000 €  |
| Honorarios de profesionales   | 150.000 € |
| Obras en exposiciones propiedad de 3ºs  | 20.000 €  |
| Cimentaciones   | Incluido  |
| Obras menores   | 300.000 € |

De conformidad con la oferta presentada por GENERALI ESPAÑA, S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS la empresa se compromete a las siguientes mejoras:

#### CRITERIO

#### OFERTA

A) mayores sublímites:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 1) Daños eléctricos                  | 705.000€ |
| 2) Rotura de lunas                   | 71.000€  |
| 3) Nuevas adquisiciones              | 350.000€ |
| 4) Daños estéticos                   | 35.000€  |
| 5) Daños a bienes en construcción    | 620.000€ |
| 6) Céspedes, árboles, plantas        | 105.000€ |
| 7) Desalojo forzoso, inhabitabilidad | 310.000€ |
| 8) Honorarios profesionales          | 250.000€ |
| 9) Rotura de equipos electrónicos    | 410.000€ |
| 10) Vehículos en reposo de terceros  | 700.000€ |

B) menores franquicias:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 1) Robo y expoliación | Sin franquicia |
| 2) Cristales          | 96€            |
| 3) Resto de garantías | 296€           |
| 4) Inhabitabilidad    | 29 horas       |

=====